

启政复〔2024〕52号

市政府关于同意启东高新区通海大道南侧 GX-TH-A01 地块控制性详细规划的批复

近海镇人民政府：

你镇《关于申请批准启东高新区通海大道南侧 GX-TH-A01 地块控制性详细规划的请示》（近政发〔2024〕15号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《启东高新区通海大道南侧 GX-TH-A01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

本次规划地块位于启东高新区通海大道南侧支路北侧，东至坑塘，西至坑塘，南至支路，北至泯沟，为供电用地（1303），

地块面积 4849 平方米，容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ ，出入口方位为南，建筑限高为地上 24 米，地下 -6 米。

你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2024 年 6 月 18 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、
南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2024 年 6 月 18 日印发
