

启政复〔2022〕80号

市政府关于同意《海复镇糖坊村 S255 省道东侧 HF-tf-01 地块控制性详细规划》的批复

海复镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈海复镇糖坊村 S255 省道东侧 HF-tf-01 地块控制性详细规划〉的请示》（海政发〔2022〕35号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《海复镇糖坊村 S255 省道东侧 HF-tf-01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

三、HF-tf-01 地块位于海复镇糖坊村，北至农田、东至农田、南至农田、西临 S255 省道，为二类工业用地（100102），用地

面积 11998.3 平方米，建筑密度 40%~55%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 12\%$ ，停车率 ≥ 0.4 车位/100m²，出入口方位为西，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

四、HF-tf-01a 地块位于海复镇糖坊村，北至规划 HF-tf-01 地块、东至农田、南至农田、西至规划 HF-tf-01 地块，为科研用地（0802），用地面积 896.3 平方米，建筑密度 $\leq 55\%$ ，容积率 ≤ 1.0 ，出入口方位为西，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2022 年 6 月 17 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2022 年 6 月 17 日印发
